

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE ET LOCATION

TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

| | | Formule ESSENTIELLE | Formule SÉCURITÉ | Formule MEUBLÉ |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
| NOS MISSIONS PRINCIPALES | MISE EN LOCATION ET/OU RELOCATION : Estimation de la valeur locative, commercialisation du bien, suivi des procédures de sélection et de mise en place du locataire | 1 mois de loyer HC avec plancher à 400 € | 1 mois de loyer HC avec plancher à 400 € | 1 mois de loyer HC avec plancher à 400€ Majoration état des lieux +3€ TTC/m ² |
| | GESTION COURANTE : Pourcentages calculés sur le montant des encaissements (par lot/par mois) | 7 % TTC T1-T1 Bis : 7.5% TTC | 7 % TTC T1-T1 Bis : 7.5% TTC + 2,5 % TTC | 8 % TTC + 2,5 % TTC |
| NOS PRESTATIONS DÉTAILLÉES | GESTION ADMINISTRATIVE, COMPTABLE & TECHNIQUE | ✓ | ✓ | ✓ |
| | GARANTIES LOCATIVES : | | | |
| | Paiement des loyers dus par le locataire défaillant | | ✓ | ✓ |
| | Détériorations immobilières | | ✓ | ✓ |
| | Défense recours - protection juridique | | ✓ | ✓ |
| | Pertes pécuniaires suite à inoccupation | | ✓ | ✓ |
| | OPTION SERENITE : Vacance locative | | +1,6% | |

| | | |
|--|--|--|
| PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES ET HONORAIRES EXCEPTIONNELS | Commande de diagnostics (hors coût du/des diagnostics) | 20 € TTC par demande |
| | Commande d'installation de détecteur de fumée (hors coût du détecteur et de la pose) | 20 € TTC par demande |
| | Frais de gestion d'un dossier contentieux | vacation horaire : 90 € TTC |
| | Frais de gestion d'un dossier sinistre immobilier (hors cadre parfait achèvement) | vacation horaire : 90 € TTC |
| | Frais de gestion de travaux importants (montants supérieurs à 1 000 € TTC) | vacation horaire : 90 € TTC |
| | Réception de logement neuf avec le promoteur | OFFERT |
| | Frais de gestion des réserves sur logement neuf et Garantie Parfait Achèvement | vacation au 1/4h : 22,50 € TTC - plafonné à 270 € TTC |
| | Assistance comptable pour l'aide à la déclaration des revenus fonciers* | Barème forfaitaire TTC : { 1 lot : 90 € 2 à 5 lots : 130 € 6 à 10 lots : 150 € > 10 lots : 180 € |

Les prestations complémentaires et honoraires exceptionnels sont établis selon un barème révisable annuellement, affiché au cabinet du mandataire et accessible sur simple demande